

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 21 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1807	FANDOHAN Christophe	TOVINTINDE Zansi TOVINTINDE Azinsi		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La convocation des défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3371	GNIMATIN François	GODEMIN Gaston		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques annoncées de Maître GBADESSI et à défaut pour être mis en délibéré sur le sursis

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3597	HOIRS ADJOVI A. LEON	KPOBLY Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3987	KAHO Assiba Cécile	ADJOVI Hospice Zodjalagbo GNANSOUNOU Jean David		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître Carlos AGOSSOU, pour la vérification de la domanialité, pour convoquer les défendeurs à la diligence de la demanderesse et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3995	SAVI Colette Médéhinnou	TAHI Rouchdane A. Déo-Gratias KINNINVO Clément Awidi		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les parties absentes ce jour à la diligence de Marthe KINNINVO, pour la production de pièces par Maître DIKPO et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les diligences attendues du nouvel expert Arcadius OGOUBIYI et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4736	DANSOUKIDJO D. Christine DANSOUKIDJO D. Pauline	ATOGNIGBE AHISSOU		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations en réplique du demandeur, pour la vérification de la domanialité pour être mis en délibéré sur la demande de déconsignation de l'expert et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0281	OKE Sourou	KATCHEKPE Kponou Paul Danton		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Maître HOUNVENOU attendu et pour être renvoyé en tout état de cause pour la production du rapport de mise en état
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVENTURE	SOULE Koudiratou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport de clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1222	COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO	ADECHINAN Mathieu AFFANOU Gaston AFFANOU Gérôme AFFANOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La jonction éventuelle de cette procédure avec la seconde qui sera évoquée à la même date
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287	JOSSA Jouablé	KPEDETIN Josué Zannick		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent et pour les débats en tout état de cause
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1321	SUCCESSION DE FEU YAOÏTCHA AYOSO ATCHÉHOUNKPA	ADJAÏ Anna Cica TOMETI Jérôme LIMA Roger		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : Renvoyer au lundi 26/01/2026 devant la formation de jugement, salle Ouanilo BEHANZIN à 14h pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADEHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de la requête et des pièces aux défendeurs et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1422	FASSASSI ADEKOUNLE	KADJA HOUNGBO		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 21/01/2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1431	LIMOAN Colette Lydie	HONFO Mondoukpè		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître NINKO et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif, pour la vérification de la domanialité et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joël LOKOSSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La continuation des débats et pour la production de pièces par Maître AVLESSI (La pièce relative au témoignage de propriété)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1948	AKOUTA Daniel K.	ALLAGBE Mathieu		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le demandeur à la diligence du défendeur et pour la production du rapport d'expertise sollicité depuis l'audience du 19/11/2025 et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2011	KOLLEVO Philippe	GNONLONFOUN Amédé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de la preuve du décès du client de Maître AGBANI et pour aviser sur le renvoi devant la section d'appel
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2017	REPRESENTANT HERITIERS FEU JOSEPH NASSARA	REPRESENTANT DE CADJA SETON ALOKPINZIN SETON Julien		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire Evariste SETTON et pour rapport de clôture de la Mise en état
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2023	GLODJINON Sylviane	ADJOVI Amour	ADOUSSOU Zinsou Damien	Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour continuation et pour la vérification de la domanialité
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052	QUENUM Berry Clémence	REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer KPATAGLO Lissanou à la diligence de la demanderesse, pour HONFOGA Jean absent et pour continuation, pour les pièces de l'Association des Hommes en Christ
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100	AGGOKPELA Elie Raoul	HOUETON Eugène HOUDE Dénise HOUETON Rigobert HOUETON Martin HOUETON Simon HOUETON Rigobert		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Martin HOUETON et VODOUNON HOUETON ainsi que les défendeurs à l'exception de HOUDE Denis pour les débats à la demande de AGBOKPELA Elie Raoul qui souhaite être écouté en présence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2136	SEDAGONDJI Rémy	TOZO M. Alain		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoi la cause au 25/02/2026 en attente du rapport d'expertise; Délai d'appel: 01 mois
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOGUE Judicaël HOUNGBO Bernard		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces des parties à l'expert géomètre DIDOLANVI Antoine et pour ses observations sur la situation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2311	OSSENI Karamatou	KOUDODO André		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le défendeur à la diligence du demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0003	TOGNIFODE Barthélémy Codjo	GNIMAVO Christian		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces des parties à la Mairie d'Abomey- Calavi pour ses observations et pour convoquer Etienne DOSSOU YOVO et Charles AÏHA
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0162	ACROMBESSI Chantal	AKPOME Fidel AZA-GNANDJI Médard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer AZA- GNANDJI Médard et GBETONAKPE Pascal à la diligence des parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0380	OSSE Casmir	REPRESENTANT HERITIERS GBOIDA GLEGLE FALOLA Martin		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître FADE à sa demande

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0390	REPRESENTANT DE FEU ADENIYI MARIAMA	COMMUNE DE Porto-Novo		Autres	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et à défaut pour être renvoyé pour le rapport de clôture de la mise en état
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0400	DAH GBAGUIDI Dédan	DAGOSSI Abdou Raimi BAN,KOLE Honoré		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les défendeurs de l'assignation, pour la vérification de la domanialité et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par AGBANOU Esaïe de la procuration en représentation de sa mère CODJO Sylvie, demanderesse, et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats en la présence des conseils
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632	AYIVI Lauriane Victoire	YABA Bantolé		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la demanderesse à la diligence du défendeur et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 janvier 2026

Maître TOGBE Akoua Odile

*Greffier*